

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 01/277 от 24.02.2022
29.03.2022 № 59.4/124

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

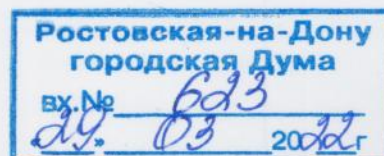
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2022 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

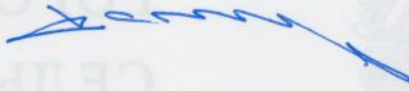
1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

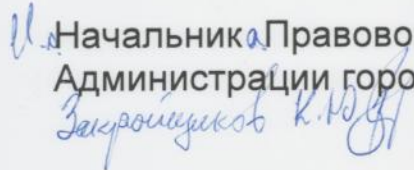
** _____ 2022 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону


И.В. Петров

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике


С.А. Заревский

 Начальника Правового управления
Администрации города


Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий

 Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год».

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2021 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863)282-01-66

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/120 от 25.02.2022

Версия проекта: 2

Содержание: «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Росту повестку апрельского заседания городской Думы.

Группа документов: Исход

Дону

Состав: 1+16

Исполнитель: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельн

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам (Приемная заместителя главы Администрации города по организационно-правовым и кадровым вопросам)	Согласен	28.03.2022 14:41		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)				
Заревский С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике (Приемная заместителя главы Администрации города по экономике)	Согласен	17.03.2022 10:42		
Петров И.В. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ДИЗО))	Согласен	17.03.2022 09:53		
Тищенко О.А. - И.о. начальника правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)	Согласен	22.03.2022 17:44		

Подготовил: Заревский С.А.

(28.03.2022 15:35:03)

Подтверждаю _____

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
отчета о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2021 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2021 ГОД**

В 2021 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009, 2015, 2017, 2018, 2020, 2021 год.

В 2021 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет запланировано получение 784 726,80 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны – 725 997,40 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи акций – 44 064,40 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 14 665,00 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2021 году от приватизации муниципального имущества поступило 785 500,20 тыс. руб., в том числе:

1. От продажи на торгах имущества казны по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 – 726 223,70 тыс. руб.:

1.1. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год трех нежилых помещений общей площадью 178,60 кв. м – 3 001,00 тыс. руб. (приложение 1);

1.2. включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год одного нежилого помещения площадью 248 кв. м – 800,00 тыс. руб. (приложение 2);

1.3. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год трех объектов незавершенного строительства общей площадью 89 996,90 кв. м с земельными участками,

на которых они расположены общей площадью 32 804 кв. м – 701 339,00 тыс. руб. (приложение 3);

1.4. включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год одного нежилого помещения площадью 5,5 кв. м – 116,67 тыс. руб. (приложение 4);

1.5. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год семи нежилых помещений общей площадью 1 664,20 кв. м, двух отдельно стоящих зданий общей площадью 256,4 кв. м с земельным участком, на котором они расположены площадью 556,0 кв. м – 18 639,38 тыс. руб. (приложение 5);

1.6. от продажи движимого имущества – 2 268,92 тыс. руб.:

включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год 12 единиц движимого имущества – 2 148,17 тыс. руб. (приложение 6),

денежные средства, поступившие в счет оплаты по договору купли-продажи автомобиля легкового ШЕВРОЛЕ НИВА VIN X9L21230060113482, реализованного в декабре 2020 года - 120,75 тыс. руб;

1.7. денежные средства (задатки на участие в торгах), невозвращенные победителям торгов в связи с их уклонением от заключения договоров купли-продажи - 58,71 тыс. руб.

2. От продажи акций по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630 - 44 064,40 тыс. руб.:

2.1. включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год находящихся в муниципальной собственности акций АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» в размере 25,0001 % уставного капитала – 41 360,00 тыс. руб. (приложение 7);

2.2. денежные средства, поступившие в счет оплаты по договору купли-продажи акций ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», реализованных в декабре 2020 года – 2 704,44 тыс. руб.

3. От реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - 15 212,1 тыс. руб.:

3.1. не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества трех нежилых помещений общей площадью 264,4 кв. м – 2 496,25 тыс. руб. (приложение 8);

3.2. переходящая рассрочка платежа по ранее заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли-продажи – 12 715,85 тыс. руб.

В 2021 году муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

на 2021 год, преобразовано в акционерное общество «Ростовское бюро технической инвентаризации», 100% акций которого находятся в муниципальной собственности. Уставный капитал общества в размере 3 893, 00 тыс. руб. состоит из 38 930 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

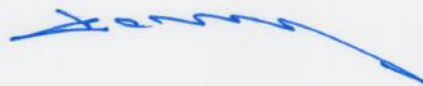
Зел (Терминов ОН)

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Кировский район			
5	Нежилое помещение (56,7 кв. м), подвал, ул. Богатяновский спуск, 15/139	без объявления цены	-	751,0
	Первомайский район			
6	Нежилое помещение к. N 6 - 7, 7а, 7б, 8, 8а, 27х, 28х, подвал, лит. А, площадь 60,9 кв. м, ул. Вятская, 41	без объявления цены	-	616,0
28	Нежилое помещение (61,0 кв. м), 1 этаж, пр. Шолохова, 264	без объявления цены	-	1 634,00
	Итого: 3 объекта (178,6 кв. м)			3 001,00

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Ген. (Терюкова ОН)

Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Первомайский район			
2	Нежилое помещение, к. N 33-33а-35б-33г-37-39-41-43, 42, 33в-45-47, 40, 38, 44, 46, 36, 36а, 36б, 35, 34, 48х, площадь 248,0 кв.м, подвал N 1, пер. Днепроvский, 109	без объявления цены	-	800,0
	Итого: 1 объект (248,0 кв. м)		-	800,0

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Закр (Директор ОН)

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Пролетарский район			
2	Объекты незавершенного строительства, степень готовности - 26%: КН 61:44:0031440:104 (проектируемое назначение: не задано), площадь 20 258,4 кв. м; КН 61:44:0031440:106 (проектируемое назначение: жилое) площадь 20 258,4 кв. м с земельным участком, на котором они расположены, КН 61:44:0000000:175815, площадь 21 972,0 кв. м, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» р.2.05.00. коммунальное обслуживание р.3.07.00. хранение автотранспорта р.2.06.00, для многоквартирной застройки» по адресу: ул. 26-я Линия, 35б	аукцион	380 227,0	380 227,0
3	Объект незавершенного строительства, степень готовности - 21%, КН 61:44:0031440:105, площадь 49 480,1 кв. м (проектируемое	аукцион	321 112,0	321 112,0

назначение: не задано) с земельным участком, на котором он расположен, КН 61:44:0000000:175814, площадь 10 832,0 кв. м, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) р.2.05.00. коммунальное обслуживание р.3.07.00, для многоквартирной застройки» по адресу: ул. 26-я линия, 35б			
Итого: 3 объекта (89 996,90 кв.м) с земельными участками (32 804,0 кв. м)		701 339,0	701 339,0

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Зер./Тершурова ОН

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение, к. N 37а, площадь 5,5 кв. м, 1-й этаж, ул. Беляева, 24	без объявления цены	-	116,67
	Итого: 1 объект (5,5 кв. м)		-	116,67

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Зел (Зеленовский ОК)

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Кировский район			
1	Нежилое помещение по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 94, N 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8 на 1 этаже; N 1 в антресоли 1; N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на 2 этаже; N 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14, 15, 4х, 6х на 3 этаже; N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а - 8а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 10х, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х на 4 этаже; N 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20 на 5 этаже; N 6 на 6 этаже, площадь 1 399,8 кв.м, КН 61:44:0040901:585	конкурс	0,001	10,0
7	Нежилое помещение, к. N 1д-е, площадь 19,1 кв.м, этаж N 2, литер А, КН 61:44:0040901:372, ул. Шаумяна, д. 71/46а	аукцион	1 040,67	1 040,67
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение, к. N 9в, площадь 12,5 кв. м, подвал N 1, КН 61:44:0011102:2341, ул. Новаторов, 8	посредством публичного предложения	388,75	194,37

3	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 2х, 3х, площадь 39,0 кв.м этаж N 9, КН 61:44:0010106:35, пр-кт ул. Орбитальная, N 64	аукцион	1 357,43	1 696,79*
4	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, площадь 122,4 кв.м, этаж N 1, литер Б, КН 61:44:0010505:4976, б-р Комарова, д 15б	без объявления цены	-	2 509,0
	Октябрьский район			
1	Нежилое помещение, к. N 21 (1 - 2 - 4 - 5), площадь 9,2 кв.м, этаж N 1, КН 61:44:0080401:5667, ул. Таганрогская, 116/6	без объявления цены	-	131,5
	Ленинский район			
1	Нежилое помещение, N 1, 2, 3 - 4, 5, 6, 7, площадь 62,2 кв.м, этаж N 2, КН 61:44:0050722:93, ул. Баумана, д. 25/15	без объявления цены	-	898,0
2	Нежилые здания: административное здание, литер А, площадь 139,7 кв. м, КН 61:44:0050704:136; здание, литер Б, площадь 116,7 кв.м, КН 61:44:0050704:29 с земельным участком на котором они расположены площадью 556,0 кв. м с КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования «для эксплуатации административного здания» ул. Социалистическая, 99	аукцион	12 980,57	13 629,60
	Итого: 9 объектов (1 920,6 кв.м): 7 нежилых помещений (1 664,2 кв.м), 2 отдельно стоящих здания (256,4 кв.м) с земельным участком (556,0 кв. м)		15 767,42	20 109,93

*В 2021 году поступило 226,24 тыс. руб. (задаток).

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Зел (Зеленинских О.В.)

Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год,
реализованного в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187025, год выпуска - 2008	посредством публичного предложения	231,27	254,40
2	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084207, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	143,0	121,55
3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187033, год выпуска - 2008	посредством публичного предложения	206,2	123,72
4	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP7M124059, год выпуска - 2007	посредством публичного предложения	160,69	168,72
5	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M059194, год выпуска - 2005	посредством публичного предложения	155,66	163,44
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084703, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	150,84	173,46
7	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084137, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	185,63	222,75

8	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61899, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	225,47	191,65
9	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61889, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	196,35	176,72
10	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46P79143, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	195,55	176,00
11	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB44G75291, год выпуска - 2004	посредством публичного предложения	193,20	173,88
12	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46B84530, год выпуска - 2006	посредством публичного предложения	212,5	201,88
	Итого: 12 ед.		2 256,36	2 148,17

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Меркулова ОН

Приложение 7
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности акции которых включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год, реализованных в 2021 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, (% УК)	Способ приватизации	Начальная цена тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	АО "Киноконцертный комплекс "Юбилейный", г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10/4	25,0001	аукцион	41 360,0	41 360,0
	Итого:			41 360,0	41 360,0

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Зав. (Трушков ОН)

Приложение 8
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год

Перечень недвижимого имущества,
предоставленного в 2021 году в собственность субъектами малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение (125,8 кв.м), 1 этаж, ул. Немировича- Данченко, д. 76/6	ИП Епифанов В.В.	5 177,93	1 484,87 (с рассрочкой платежа)
2	Нежилое помещение (13,5 кв.м), 1 этаж, ул. Конституционная, д. 9	ООО «Корсар»	517,29	124,19 (с рассрочкой платежа)
3	Нежилое помещение (125,1 кв.м), 1 этаж, ул. Волкова, 7/2	ИП Акопян А.Р.	6 009,93	887,19 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 3 объекта (264,4 кв. м)		11 705,15	2 496,25

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Зиц (Зверевых ОЯ)